

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



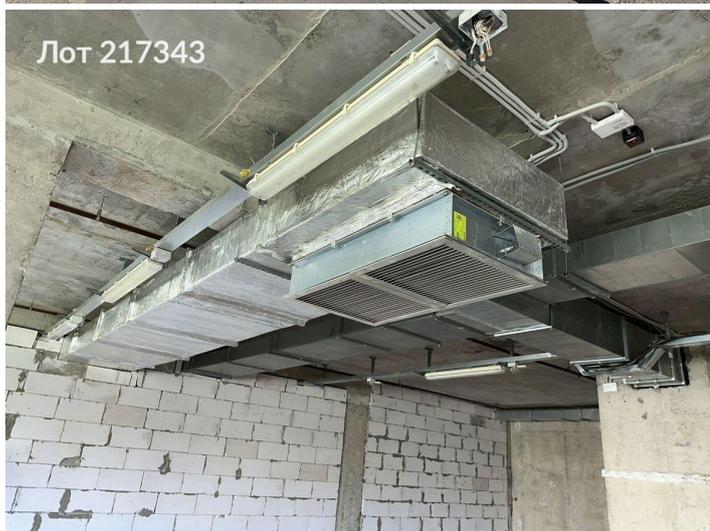
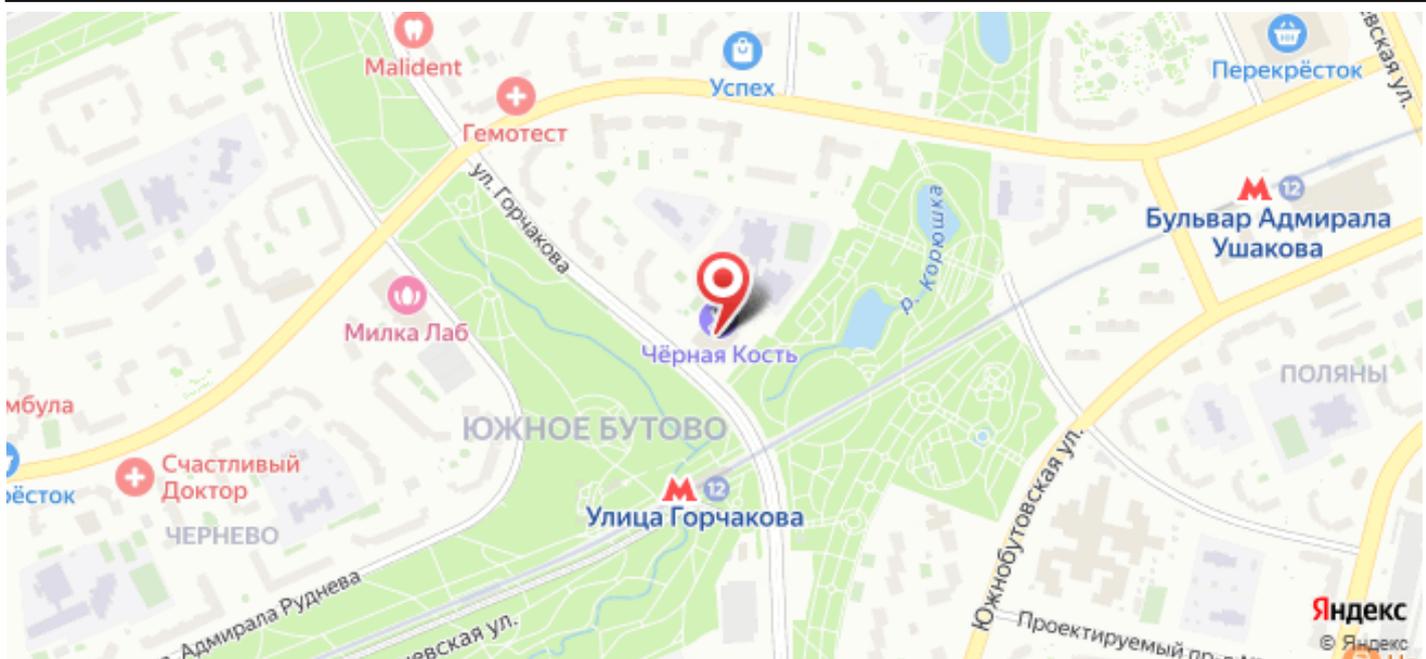
**ЛОТ № 217343**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОРЧАКОВА, 11**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**405 000 рублей**

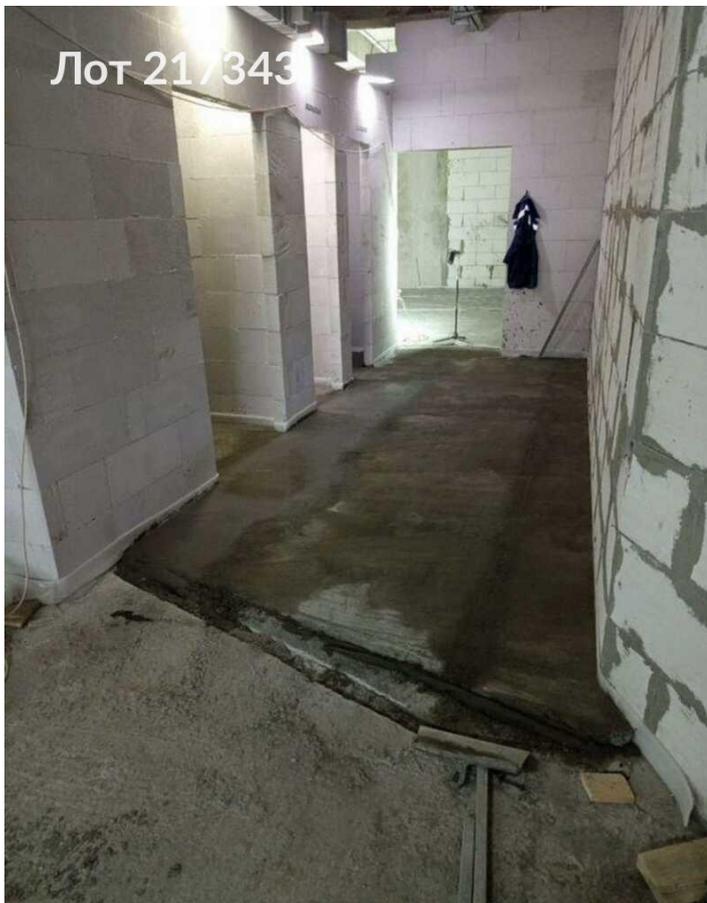
Сдается помещение на 2-м этаже ТЦ Адмирал - с отдельным входом и хорошей проходимостью ( на первом этаже Пятерочка, этажом выше МФЦ Мои документы ! ) Все коммуникации подключены, шаг колонн 6 метров, потолки 3м, эл.мощность 80 кВт, есть лифт пассажирский, большая парковка. В настоящее время идет ремонт под чистовую отделку, каникулы предоставим. До станции метро ул.Горчакова 100 метров !

Возможное назначение спортзал, фитнес, фотостудия, цех, школа, зал, офис, шоурум, детский центр, клиентский офис, малое производство, представительство, производство, салон, свободное назначение, склад, спортивный зал, студия танцев, турагенство, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Улица Горчакова	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	65 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	270 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-01-14 16:28:08
Тип здания	Административное		



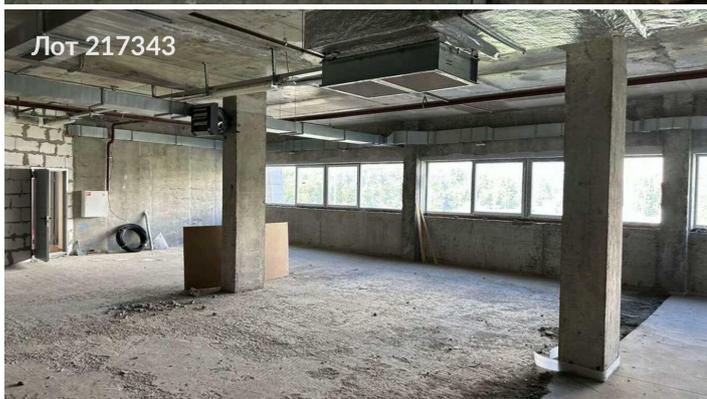
Лот 217343



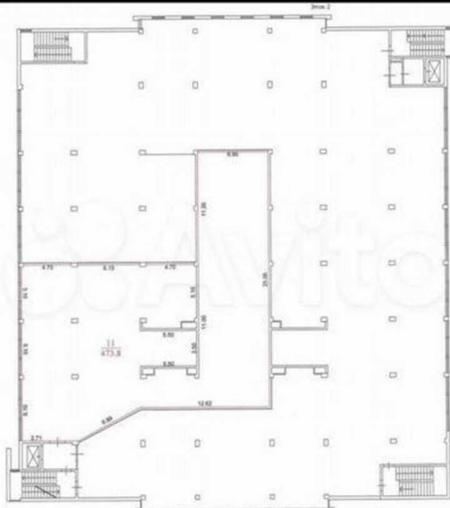
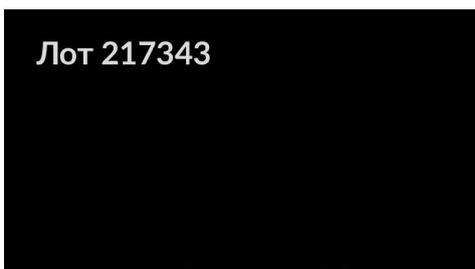
Лот 217343



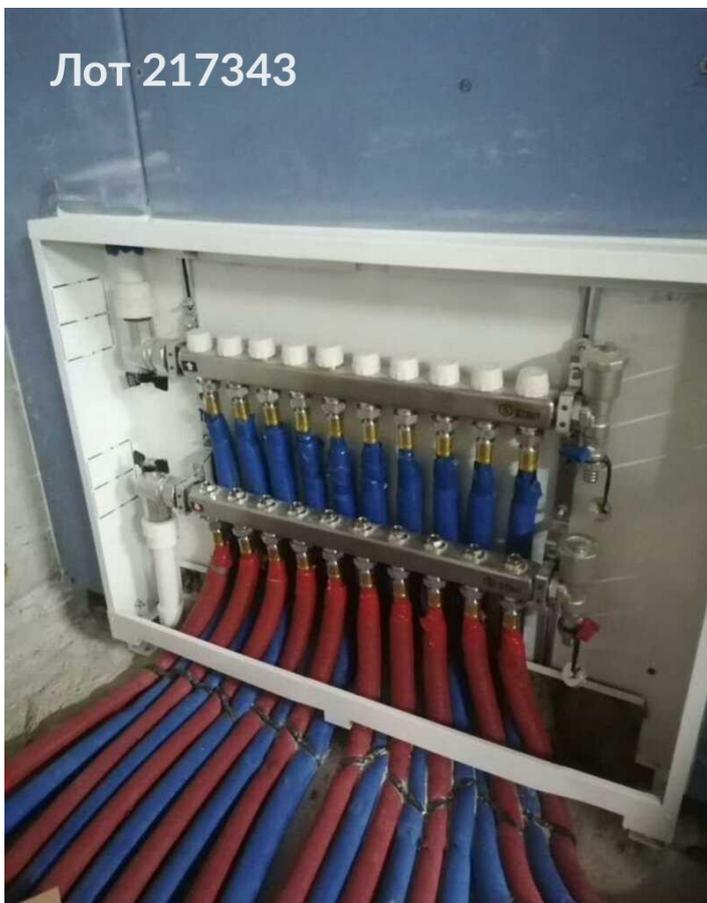
Лот 217343



Лот 217343



Лот 217343



Лот 217343



Лот 217343



Лот 217343



